

# Referat fra Generalforsamling i "Grundejerforeningen Vindinggård"

Tirsdag den 22. september 2020 kl. 19:00, afholdt i Middelfart  
Sparekasse, Tolbodvej, Vejle.

Der var mødt 17 husstande med i alt 18 medlemmer til Generalforsamlingen.

Fra EY Revision statsautoriseret revisor Lars Tylvad og Thomas Christiansen. Fra You See: Karsten Dueholm har meldt afbud pga. Covid 19 restriktioner hos You See

Formand Christa Laursen bød velkommen, og foreslog Hans Jørgen Lund som aftenens dirigent.

Dagsorden:

## 1. Valg af dirigent:

Hans Jørgen Lund blev valgt, gennemgik dagsorden og konstaterede at generalforsamling var lovlig indvarslet jf. vedtægterne, og dermed beslutningsdygtig.

## 2. Beretning v/Christa Laursen-formand

Jeg vil gerne byde nye beboere velkommen til området, og naturligvis velkommen til alle beboere her.

Det har desværre været nødvendigt at flytte vores generalforsamling fra i foråret til nu grundet Covid 19 situationen, og også i dag beder jeg alle holde afstand, der står sprit, men ellers passe på hinanden. Og ja vi har med hjælp fra Middelfart Sparekasse også en plan B hvis der skulle komme yderligere påbud.

Også velkommen til vores revisorfirma EY v. Lars Tylvad Andersen og Thomas Christiansen, desværre er vores kontaktperson hos YouSee Karsten Dueholm grundet netop Corona, ikke med i dag, men evt. spørgsmål m.m. vil han svare på hvis vi sender dem til ham, og så samler vi op på et senere infoarrangement i Centret hvor Karsten Dueholm også vil være med.

Vores net og kabler m.m. er opgraderet og udstyr udskiftet for de 3.6 mill. Kr. og udover, at vi er fremtidssikret sker der hele tiden udvikling.

Vi har afholdt nogle arrangementer i Centret hvor bl.a. YouSee forretningen i Søndergade, DKTV, samt Karsten Dueholm og med konsulenter deltog, det har været godt, men vi fortsætter og sætter, hvis muligt inden jul ellers først på året 2021 fokus på bl.a. blandt selv pakkerne og hvad sker der fremadrettet.

Husk at kigge hjemmesiden og meld jer gratis til nyhedsbrevet det er en af måderne at holde sig orienteret på.

*DKTV Esbjerg og Vejle (Dansk Kabel TV)*

Vi har et godt samarbejde med DKTV i Esbjerg, de styrer udsendelse af vore regninger og tager imod flytning m.m. men se hjemmesiden ved tvivl.

Vi har tydeliggjort de forskellige tlf. nr. og mailadresser for at gøre kommunikationen nemmere for beboerne, altså jer.

DKTV Vejle og VGG har skiftet et slidt hovedkabel Dr. Dagmars Vej og Junker Stranges Vej, det var en nødvendighed.

*Vejle Kommune og Vejle Biker Park (Mountain Bike banen i Sønderskoven):*

Kommunens projekt, og ros herfra til de mange frivillige, der har brugt deres fritid på dette projekt, der samler rigtig mange mennesker, bedsteforældre her fra området, børnebørn, familier, ja de kommer langvejs fra.

Vi har haft nogle rigtig gode møder med kommunen, der på har orienteret om projektet, og sammen med dem der bor tættest på også nået til fælles information også fra Vejle Kommune og forståelse omkring arbejdet.

*Shetlandsponyer og æsler.*

Mange har i disse tider lagt vejen forbi ud mod motorvejen ved Iver Jarls Vej og Holger Danskes Vej, og glædet sig over dyrene.

Jublen var stor da vi blev bombarderet med, at der nu var kommet et føl, og dejligt at der holdes øje med og bliver passet på, tak for det, og jeg skal hilse fra ejeren der også har skilte oppe med navn og tlf. nr. at ser I noget så ring endelig.

*Legepladser/grønne arealer:*

Der har været en del uro især på den blå legeplads, det har været nødvendigt, med inddragelse af bl.a. SSP og der er ingen tvivl om, at de unge mangler et sted at være, Men det spørgsmål må vi rejse et andet sted.

Vi har også oplevet afbrændte affaldsspande, og i sidste ende, så er der kun os selv til at betale, den ødelæggelse er helt hen i skoven, og vi skal hjælpes ad med, at det stadigvæk er attraktivt, at bo i området.

Vi kan også blot opfordre til, at når vi nu har affaldsspande og tømning, så brug dem hvilket flertallet heldigvis også gør.

Vi prøver at holde området pænt heroppe, og jeg ser mange, der bøjer sig ned og samler op, men i disse Corona tider har folk også været på gåture, så der er kommet klager over smidt haveaffald udenfor egen matrikel, det er ikke i orden, og er det på grundejerforeningens del, så lander regningen hos os. Kør på genbrugspladsen eller bestil en affaldscontainer så alle selv betaler for eget affald, det gælder også fyldte hunde poser.

En sidebemærkning er som de fleste heldigvis også gør: Hunde SKAL holdes i snor.

### ***Rotter:***

Der er efter sigende i Danmark mange rotter, og opdager man nogle sådanne i området, så skal det meldes, så vi kan få bugt med de bæster. En rigtig dårlig ide, er, at fodre dyr i vore haver, der er flere ting der tiltrækker dem, så lad være med det, så en opfordring til at tænke sig om herfra.

### ***Hjemmesiden:***

Ingen generalforsamling uden roser til en webmaster, der følger med udviklingen Flemming Dane, en hjemmeside der kan virke sammen med flere ting såsom den kan ses på alle browsere (smartphones, tablets, pc etc.). Hjemmesiden høster stor anerkendelse fra nær og fjern.

Også Ejendomsmæglerne kan finde alle relevante oplysninger på hjemmesiden ved salg/køb og bliver henvist hertil.

Beboerne i området er rigtig gode til både, at give os meldinger hvis noget mangler, men også til selv at bruge de link der er koblet på hjemmesiden.

### ***Arrangementer:***

Sct. Hans: I år måtte vi aflyse grundet Covid19.

Bankospillet i år aflyser vi desværre også, grundet Covid19. Vi arbejder på et infomøde med YouSee, gerne, inden jul i Centret men nu ser vi hvad der sker, ligesom rundtur og info omkring Shetlandsponyer og æsler afventer.

Området her er populært og eftertragtet:

Vi har et fantastisk center, vi har institutioner, vi har certificerede legepladser o.m.a. og vi kan se, at der er en udskiftning af beboere på vej, folk med børn flytter til, så man kan vel sige det er livets gang i området.

Udover sikkerhedstjek fra vores samarbejdspartnere omkring legeredskaber, gennemsyn fra en gruppe i bestyrelsen, der på cykel kører rundt og tjekker, har vi også tilsyn fra en gartner Svend Aage Nørgaard, der tidligere har holdt øje med vore legepladser.

Sidst men ikke mindst så tak til jer der melder tilbage til bestyrelsen hvis I observerer mangler eller andet.

### ***Hjertestartere/oversigt:***

Her er vi også med i området, hvor også private har etableret en sådan, en oversigt findes på hjemmesiden. Man skal huske selv at melde til Trygfonden når en sådan sættes op, det er ikke nok vi har den på hjemmesiden.

#### *Indbrud i området.*

Det er også stadigvæk vigtigt vi hjælper hinanden med at holde øje med udenlandske biler, fremmede mennesker, spørge ind til hvis vi ser noget mistænkeligt, og underretter politiet herom. Spørg ellers hvad folk laver det pågældende sted. På vores hjemmeside opfordrer vi til nabohjælp og ligesom naboværn er dette på hjemmesiden. [www.vindinggaard.dk](http://www.vindinggaard.dk)

Tak til Grundejerforeningens bestyrelse, suppleanter og vores dirigent.

Det forløbne år har været udfordrende må man sige, heldigvis er både mail og telefon opfundet i disse Corona tider.

Jeg er privilegeret, har loyale og fantastisk trofaste folk i bestyrelsen, tro mig det betyder alt, en stor tak til jer alle.

Tak til de to suppleanter der træder ud i dag Poul Bach og Leon Søndergaard, tak for godt samarbejde.

En kæmpe tak til vores dirigent Hans Jørgen Lund, der på fortsat er behjælpelig med råd og vejledning, jeg er så heldig, at have en livline, og den er brugt mere end en gang kan jeg fortælle.

En flot hjælp Hans Jørgen, som jeg og bestyrelsen slet ikke kan undvære, og ej heller kunne betale os fra. og den lille tak, en middag, sammen, skal jeg hilse og sige, er billigt sluppet.

#### *Tak til Samarbejdspartnere.*

Tak for et godt samarbejde med Middelfart Sparekasse, og tak for lån af lokalerne her.

Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne takke Teknisk & Miljø/Vej & Park/Natur og Fritid for et godt samarbejde gode dialoger, samarbejdet omkring vore grønne områder, de reagerer på asfalt klager, samler skraldespande ind omkring nytår, så vi der undgår afbrændte spande, og så sættes de ud igen efter nytår, TF lytter til klager og reagerer o.m.a. er vores oplevelse, og så skal man huske at rose når der er grund til det.

Tak til OK Nygaard som vi også har serviceaftaler med, et godt samarbejde.

Tak til YouSee og Karsten Dueholm for et rigtig godt samarbejde og tæt dialog, Karsten Dueholm er der når der evt. opstår et problem, og på bedste vis bliver det løst.

Tak til DKTV både i Esbjerg og Vejle, samarbejdet kører rigtig fint, en stor tak til de damer der tager imod opkald også fra jer beboere ved ændring eller flytning og andet, vi glæder os til det videre gode samarbejde.

Tak til Vinding sportsforening som vi også samarbejder med bl.a. omkring bankospil.

Også tak til Domea for lån af lokale til bestyrelsesmøderne.

Tak til Politiet, SSP, for råd og vejledning samt opfølgninger.

Tak til Revisionsselskabet EY og en rigtig god service til Thomas Christiansen som vi er i tæt dialog med, det er en fornøjelse.

*Tak for samarbejdet til:*

**BOLIGFORENINGER:**

HD Ejendomme - Vindinggård Centerforening - Ejerforeningen Egely Alle – Domea Vejle - Vejle Kommune/Rosengården og institutionerne i vores område.

Sidst men ikke mindst, tak til alle medlemmer af grundejerforeningen, for jeres mail, telefonopringninger m.m. vi svarer så hurtigt som muligt.

*Spørgsmål-kommentarer til beretning*

Der var indkommet mail fra grundejer Tommy Berg Kjeldsen der ikke kunne deltage i generalforsamlingen.

Kommentaren omhandlede enkelte grundejeres manglende vedligeholdelse af egne haver-græsplæner og manglende vedligeholdelse af træer, således at de udgjorde en fare pga. nedfaldne grene.

Tommy henstillede til at få egne haver gjort pæne, få fældet gl. træer, således at vores område fremtræder pænt og ordentligt.

Spørgsmål omkring manglende TV kanaler (Discovery) kanalerne der forsvandt fra You See programpakkerne.

Formanden orienterede om at You See stadigvæk arbejder på en løsning.

En del af de Sports kanaler der er forsvundet pga. TV5, TV6, Canal5 og Eurosport har rettigheder der udløber.

En stor del af disse rettigheder er købt af bl.a. TV 2 fra 2022

Fodbold VM 2022 bliver sendt på DR1 og TV2 kanalerne

**3. Forelæggelse af revideret regnskab 2019. v/Lars Tylvad EY Revision, Vejle**

Lars Tylvad gennemgik regnskabet-resultatopgørelse og aktiver.

Overskud kr. 328.280,-

Egenkapital: kr. 2.723.188

Regnskabet kan ses på hjemmesiden, [www.vindinggaard.dk](http://www.vindinggaard.dk)

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

#### **4. Indkomne forslag:**

Der er ikke indkommet forslag.

#### **5. Fastsættelse af kontingent pr. 1/7/2020-30/6/2021**

Lille Pakke kr. 2.631,84

Mellem Pakke kr. 4.730,28

Stor Pakke kr. 6.361,56

Uden Programmer kr. 710,40

Bredbånd Only kr. 516,00

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg er: Christa Laursen. Ole Buch, Rune Olausson Langballe, Knud Bøtzau Kristensen.

Alle 4 blev genvalgt til bestyrelsen.

#### **7. Valg af 2 suppleanter:**

Susanne Mariussen, Jomfru Ingfreds Vejle

Kristian Nilausen, Skøn Valborgs Vej

Begge blev enstemmigt valgt

**8. Valg af stats aut. revisor samt revisor suppleant**

EY blev enstemmigt genvalgt som revisor og firmaet dækker også suppleant posten.

**9. Eventuelt:**

Ingen bemærkninger

Generalforsamlingen afsluttet kl. 20:00

Vejle, den 22. september 2020

Referent: Jens-Anker Gjelstrup

Godkendt: Dirigent Hans Jørgen Lund